



**JUZGADO PRIMERO CIVIL MUNICIPAL DE ORALIDAD**  
Medellín, Veintidós (22) de abril de dos mil veinticuatro. (2024)

Auto Sust.	0922
Proceso	VERBAL DECLARACIÓN DE PERTENENCIA
Demandante	RUTH GALLEGUO HINCAPIE
Demandados	HEREDEROS DETERMINADOS E INDETERMINADOS DE FRANCISCO JAVIER ARTEAGA MUÑOZ
Radicado	05001 40 03 001 2022 00713 00
Asunto	INCORPORA Y REQUIERE

Se incorpora documentación allegada a pdf 25 a 27 del plenario.

PDF 27, se agrega respuesta del Distrito de Medellín, subdirección de planeación territorial y estratégica de ciudad, en la que entre otras cosas se informa:

Según usos generales del suelo, el predio con nomenclatura Calle 78 N° 44–47(00120) con Matrícula número 181438, no corresponde a bien de uso público (AREA IMPRESCRIPTIBLE).

Parte del predio está localizado en franja de retiro de diez (10) metros de quebrada Santa Inés (Artículo 26 del citado Acuerdo) y clasificada como suelo de protección (Artículo 14 numeral 1).

La parte del predio por fuera del retiro de quebrada está localizado en una zona que presenta una aptitud geológica clasificada como apta para construir vivienda; por lo tanto, no se encuentra en zona con condiciones de riesgo, alto riesgo no mitigable ni en zona con amenaza por inundaciones. Además de lo anterior el predio no está ubicado en zonas de cantera y no presenta requerimiento para la eventual ejecución de obra pública (Proyecto Vial).

Lo mismo se pone en conocimiento para lo pertinente.

Pdf 26, una de las curadoras designada, LILIANA PATRICIA CHICA CORREA, se excusa de aceptar el cargo, argumentando motivos de salud, y aunque anuncia prueba en tal sentido, ninguna allega, por lo tanto, no se atenderá la solicitud de la designada hasta tanto acompañe de la evidencia pertinente sus manifestaciones, en caso de persistir las mismas. Que la parte demandante notifique del presente auto a la designada para su conocimiento.

Pdf 27 se allega sustitución de poder que hace la apoderada de la demandante con facultades para recibir a la señora abogada NATALIA ECHAVARRIA VALLEJO TP 284.430 del C.S. de la J., por lo que en los términos de los Arts. 74-75 C.G.P., se reconoce personería a la togada ECHAVARRIA VALLEJO para que continúe con la representación de la aquí demandante.

De otro lado, se insta a la parte demandante para que aporte constancia de la notificación a la terna de curadores designada, salvo a la designada LILIANA PATRICIA CHICA CORREA, quien ya se pronunció y por tanto se entiende notificada, reiterando que a esta habrá de notificarle el contenido del presente auto, en aquello que es de su incumbencia.

**NOTIFÍQUESE,**

**Firmado Por:**  
**Gustavo Adolfo Ramirez Serna**  
**Juez**  
**Juzgado Municipal**  
**Civil 001 Oral**  
**Medellin - Antioquia**

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica,  
conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: **14c8d673c9f4d03121479447411cb87f0177b274f4691ec44c49652d3da2aa81**  
Documento generado en 22/04/2024 11:42:34 AM

**Descargue el archivo y valide éste documento electrónico en la siguiente URL:**  
**<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>**